

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Sa Đéc, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Khổng Thị Hằng
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại bà Khổng Thị Hằng, ngụ số 151/7, xóm 5, phường 1,
thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Theo báo cáo của Thanh tra Thành phố tại Văn bản số 105/BC-TXM ngày
08 tháng 3 năm 2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của các hộ dân
thuộc dự án đường D2 (Nguyễn Sinh Sắc đến đường Đào Duy Từ) với các nội
dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Khổng Thị Hằng khiếu nại Quyết định số 369/QĐ.HĐ BTHT&TĐC
ngày 09/10/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa
Đéc, yêu cầu nâng giá đền bù sát với giá thị trường hoặc hoán đổi chỗ khác tương
đương; mua nền đất ở không thông qua đấu giá theo giá quy định của Nhà nước.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Thực hiện dự án đường D2 (Nguyễn Sinh Sắc đến đường Đào Duy Từ),
ngày 28/9/2023, UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 81/QĐ-
UBND-ĐĐ về việc thu hồi đất của hộ bà Khổng Thị Hằng, diện tích 295,3m²,
thuộc thửa đất số 1044, tờ bản đồ số 37, mục đích sử dụng: đất cây lâu năm (thửa
đất số 5 theo tờ bản đồ trích đo), tọa lạc tại phường An Hoà, thành phố Sa Đéc.

Ngày 09/10/2023, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố
Sa Đéc ban hành Quyết định số 369/QĐ.HĐ BTHT&TĐC về việc bồi thường

thiệt hại về đất, cây trồng và chính sách hỗ trợ cho bà Không Thị Hằng với tổng số tiền là 896.388.900 đồng, trong đó:

+ Đất CLN tiếp giáp đường Trần Thị Nhung trong cự ly 50m: 762.759.900 đồng ($2.583.000 \text{ đồng/m}^2 \times 295,3\text{m}^2$);

+ Cây trồng: 14.142.000 đồng;

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề đất CLN, KV1, VT1: 115.167.000 đồng ($130.000 \text{ đồng/m}^2 \times 300\% \times 295,3 \text{m}^2$);

+ Hỗ trợ ổn định đời sống: 4.320.000 đồng (01 NK x 4.320.000 đồng/NK).

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 21 tháng 3 năm 2024, Chủ tịch UBND Thành phố đã đối thoại với bà Không Thị Hằng đã giải thích pháp luật về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Qua đó, kết luận nội dung khiếu nại của bà Không Thị Hằng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

IV. Kết luận:

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014.

Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-UBND-NĐ ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường D2 (đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến đường Đào Duy Từ).

Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh và đối chiếu các quy định của pháp luật, thì việc khiếu nại của bà Không Thị Hằng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp thuận yêu cầu nâng giá đền bù sát với giá thị trường hoặc hoán đổi chỗ khác tương đương; mua nền đất ở không thông qua đấu giá theo giá quy định của Nhà nước của bà Không Thị Hằng. Giữ nguyên Quyết định số 369/QĐ.HĐ BTHT&TĐC, ngày 09/10/2023 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Thành phố.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố phối hợp với Thanh tra Thành phố tổ chức phổ biến và trao Quyết định cho bà Không Thị Hằng.

Giao Thanh tra Thành phố theo dõi việc tổ chức thi hành Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Khổng Thị Hằng không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Sa Đéc thì bà Khổng Thị Hằng có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Tháp hoặc khởi kiện hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Ban quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố, Chủ tịch UBND phường An Hoà và bà Khổng Thị Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, NC/TCD(Th).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hon