

Số: 07 /2018/NQ-HĐND

Sa Đéc, ngày 12 tháng 12 năm 2018

NGHỊ QUYẾT
Về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2020 thành phố Sa Đéc

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC
KHÓA XI - KỲ HỌP THỨ BẢY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Xét Tờ trình số 171/TTr-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, về việc thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Sa Đéc; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Sa Đéc tại Nghị quyết số 12/2013/NQ-HĐND ngày 18 tháng 12 năm 2013 của Hội đồng nhân dân thành phố Sa Đéc, về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011 – 2015) thành phố Sa Đéc, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Chỉ tiêu và kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu 2011 - 2015 (*Chi tiết theo phụ lục số 01*).

2. Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Sa Đéc.

a) Diện tích cơ cấu các loại đất (*Chi tiết theo phụ lục số 02*).

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch (*Chi tiết theo phụ lục số 03*).

3. Giải pháp tổ chức thực hiện

- Cụ thể hoá đồng bộ các chính sách về đất đai hiện hành vào điều kiện cụ thể của thành phố. Đặc biệt thực hiện tốt các chính sách liên quan đến bồi

thường, giải phóng mặt bằng đối với nhân dân ở những khu vực nhà nước thu hồi đất canh tác như đào tạo nghề, chuyển đổi cơ cấu ngành nghề.

- Công bố các quy hoạch, dự án đầu tư trên địa bàn sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đúng thời gian quy định để nhân dân kiểm tra, giám sát quá trình triển khai thực hiện.

- Tăng cường công tác xúc tiến thương mại và kêu gọi đầu tư; xây dựng trình trình phê duyệt các chính sách ưu đãi để thu hút đầu tư trên địa bàn thành phố, làm cơ sở triển khai thực hiện, đặc biệt trong lĩnh vực xây dựng cơ sở hạ tầng, công nghiệp, thương mại, dịch vụ.

- Đẩy mạnh công tác xã hội hoá nhằm tạo điều kiện cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước tham gia đối với các dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng có ý nghĩa quan trọng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, theo hướng sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả cao.

- Triển khai nhanh việc ứng dụng những thành tựu khoa học, công nghệ mới phù hợp vào công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

- Xây dựng mạng thông tin đất đai giữa các cơ quan quản lý đất đai từ thành phố xuống đến các xã, phường và các đơn vị có liên quan, cập nhật quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch, dự án khác có liên quan trên địa bàn thành phố nhằm đáp ứng nhu cầu truy cập thông tin của các ban ngành và nhân dân.

Điều 2. Hội đồng nhân dân thành phố giao Ủy ban nhân dân thành phố hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định pháp luật.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Sa Đéc khoá XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 12 tháng 12 năm 2018, có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 12 năm 2018 và thay thế Khoản 1, Điều 1, Nghị quyết số 12/2013/NQ-HĐND ngày 18 tháng 12 năm 2013 của Hội đồng nhân dân thành phố Sa Đéc./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Sở Tư Pháp; Sở TN-MT;
- UBND TP; UBNDTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Phòng Tư pháp TP;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể TP;
- TT HĐND, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Lê Hồng Tho